

Số 7.8../TB-THADS

TP. Trà Vinh, ngày 11 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 39 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 133/2022/QĐCNHGT-DS ngày 04/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 118/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 03/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

**I/ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo:**

Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản là:

1/ Quyền sử dụng đất thửa số 277, tờ bản đồ số 11, diện tích 18,5m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại khóm 4, phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Thời hạn sử dụng đất đến ngày 31/8/2024, diện tích 17,2m<sup>2</sup>; sử dụng đến ngày 30/4/2024, diện tích 1,3m<sup>2</sup>).

2/ Quyền sử dụng đất thửa số 276, tờ bản đồ số 11, diện tích 19m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại khóm 4, phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Thời hạn sử dụng đất đến ngày 31/8/2024, diện tích 18,4m<sup>2</sup>; sử dụng đến ngày 30/4/2024, diện tích 0,6m<sup>2</sup>).

3/ Quyền sử dụng đất thửa số 362, tờ bản đồ số 11, diện tích 194,2m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị. Nhà ở trên đất: Nhà cấp 3, diện tích xây dựng 148m<sup>2</sup>, diện tích sàn 296m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu riêng lẻ.

Các thửa đất trên tọa lạc tại khóm 4, phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Do bà Nguyễn Thị Châu Phượng đứng tên đăng ký sử dụng, sở hữu).

**II/ Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá.
- Phương án thẩm định giá khả thi hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố (Kèm theo danh sách).

- Có trên 05 năm hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản.

- Có tối thiểu 05 hợp đồng thẩm định giá quyền sử dụng đất với ít nhất 05 cơ quan, tổ chức trong thời gian 03 năm gần nhất (Có bản sao hợp đồng và tài liệu để chứng minh).

- Đối với doanh nghiệp tư nhân: Gửi báo cáo tài chính năm, đơn vị không nợ thuế (có xác nhận của cơ quan thuế).

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phải phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành.

### **III/ Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia Thẩm định giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Địa chỉ: số 05 Huỳnh Thúc Kháng, khóm 3, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định.

#### **Nơi nhận:**

- Viện KSND .TP.Trà Vinh;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh;
- Công TT điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Tùng**